

Московская область,
г. Воскресенск

«08» августа 2018 г.

СНТ «Анфалово-2», в лице председателя Матисовой М.В., именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Шапошников Дмитрий Викторович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Шапошникова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 50 № 007021979 от 03 мая 2005, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ установке автоматических ворот в СНТ «Анфалово-2», в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, составляет 103000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается (применение Подрядчиком УСН в соответствии со ст. 346.11 НК РФ). Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50 % от суммы Контракта, а именно: 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Окончательный расчёт с Подрядчиком производится после подписания акта об выполненных работах Заказчиком.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Цена Договора указана с учетом всех материальных затрат, расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на погрузо-разгрузочные работы, работы по ремонту дорог, вывоз мусора, страхование, в том числе уплату налогов, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Договора. В случае, если Договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренных Договором объема, качества выполняемых Работ и иных условий Договора.

2.6. Заказчик оплачивает Работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 13 Договора.

2.7. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату по Договору после перечисления Подрядчиком соответствующего размера штрафных санкций.

3. Сроки, условия и место выполнения работ

3.1. Период выполнения работ: в течение 14 рабочих дней с даты перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.

12
3.2. Сроки выполнения Работ, определенные в пункте 3.1 настоящего Договора, являются согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных Договором сроков выполнения Работ.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик в течение 5-ти рабочих дней представляет Заказчику акт выполненных работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ в рамках настоящего Договора.

5.1.2. Консультировать Подрядчика по вопросам исполнения настоящего Договора.

5.1.4. При завершении Работ принять выполненные Работы в течение пяти рабочих дней.

5.1.5. Оплатить выполненные Работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. На протяжении выполнения Работ проверять ход и качество выполняемых Работ.

5.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.3. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине

Подрядчика требовать у него соответствующего возмещения.

5.2.4. В случае несоответствия качества выполненных Работ сообщать Подрядчику свои претензии в письменной форме.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить Работы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Работы должны быть выполнены качественно.

5.3.2. Подрядчик выполняет работы, обеспечивая их необходимым количеством материалов, изделиями и оборудованием. Все материалы необходимые для выполнения работ, изделия, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.3.3. Подрядчик обязан выполнять противопожарные и взрывобезопасные мероприятия, а также соблюдать правила техники безопасности при выполнении Работ.

5.3.5. Подрядчик гарантирует Заказчику освобождение от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, несчастным случаям со смертельным исходом в процессе выполнения Работ Подрядчиком по Договору.

5.3.6. Обеспечить качество и безопасность выполняемых работ, материалов (комплектующих и оборудования), должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП, ГОСТ, СанПиН) и других действующих нормативных документов, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- ГОСТ 12.2.003-91. «Оборудование производственное. Общие требования безопасности»;

- ГОСТ Р 12.1.019-2009 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты».

- ГОСТ 12.2.007.0-75 «Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СанПиН 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;

5.3.7. Сдать выполненные Работы Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных Работ (КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

5.4. Подрядчик имеет право:

- 5.4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у заказчика документацию и информацию, необходимые для исполнения Договора на выполнение Работ для нужд заказчика.
- 5.4.2. Получать консультации у заказчика по вопросам исполнения Договора.
- 5.4.3. Получать оплату за Работы, выполненные для заказчика, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
- 5.4.4. В случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине заказчика требовать у него соответствующего возмещения.
- 5.4.5. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения Работ по Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за оказание третьими лицами условий настоящего Договора.

6. Гарантия качества выполненных работ

- 6.1. Гарантии качества предоставляются Подрядчиком на весь объем выполняемых Работ в течение срока исполнения Договора.
- 6.2. Подрядчик гарантирует качественное выполнение полного объема Работ в сроки и в соответствии с требованиями, определенными в настоящем Договоре.
- 6.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в соответствии с требованиями противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и иных норм, действующих на территории Российской Федерации.
- 6.4. При отказе Подрядчика признать свою вину в выявленных недостатках и устранить их своими силами или выполнить Работы надлежащего качества по требованию заказчика, Стороны вправе привлечь независимых экспертов и оплатить их услуги. Виновник выявленных недостатков устанавливается комиссией независимых экспертов, а в случае несогласия с заключением независимых экспертов Арбитражным судом. Оплата расходов на проведение независимой экспертизы осуществляется за счет виновной стороны.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Поставщик и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
 - 8.1.1. По решению суда;
 - 8.1.2. По соглашению Сторон;
 - 8.1.3. В связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.
- 8.2. При расторжении настоящего Договора в соответствии с п.п. 8.1.1, 8.1.2 настоящего Договора:
 - 8.2.1. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о своем намерении другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8.2.2. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.3. В случаях расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними настоящего Договора.

8.4. В случае отказа расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон, непредставления ответа, по существу, на предложение о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор подлежит расторжению в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор может быть расторгнут в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.5.1. Основаниями для одностороннего отказа заказчика от исполнения настоящего Договора являются:

8.5.1.1. Выполнение Подрядчиком работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для заказчика срок.

8.5.1.2. Выполнение Подрядчиком работ ненадлежащего качества, если Подрядчик, получивший уведомление заказчика, в установленный в уведомлении срок, не выполнил требование об устранении выявленных недостатков работ, либо выявленные недостатки являются существенными и неустранимыми.

8.5.1.3. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 5 (Пять) рабочих дней, либо неоднократное (от двух и более раз) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

8.5.1.4. Если Подрядчик не приступает к исполнению обязательств по Договору в срок, установленный Договором, или выполняет работу так, что окончание ее к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный Договором срок.

8.5.1.5. В случае неудовлетворения Подрядчиком требования заказчика в установленный срок предоставить новое обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору взамен обеспечения, надлежащим образом не обеспечивающее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями документации о закупках.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

9.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит уведомление, о наступлении таких обстоятельств в течение 5 дней, то она не вправе впоследствии ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в обоснование неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. Порядок урегулирования споров

15

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Московской области Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

11. Срок действия, порядок изменения Договора

11.1. Договор вступает в силу с даты заключения Договора и действует до 15 октября 2018 года, а в части гарантийных обязательств и обязательств по оплате – до их полного исполнения.

12. Прочие условия

12.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон..

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК: СНТ «Анфалово-2»

16

ПОДРЯДЧИК: Индивидуальный
предприниматель Шапошников Дмитрий
Викторович

Юридический адрес: М.О Воскресенский
район с.Осташово СНТ «Анфалово-2»

Юридический адрес: 140208; Московская
область, г. Воскресенск, ул. Сиреневая, д. 54

Почтовый адрес: 140208; Московская
область,
г. Воскресенск, ул. Сиреневая, д. 54

Телефон: 8(903)618-31-68

E-mail: shapka-28@yandex.ru

Реквизиты:

ИНН 500506191650

ОКТМО46606101

ОКПО 0144942968

ОГРНИП 305500512300058

Банковские реквизиты:

Банк «Возрождение» (ПАО)

р/с 40802810800900150244

к/с 30101810900000000181

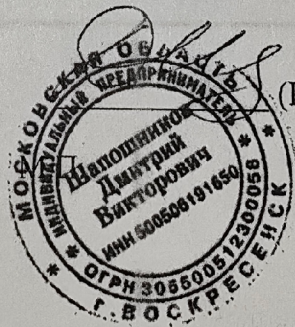
БИК 044525181

Заказчик:

Подрядчик:

Матисова М.В.

М.П.



(Шапошников Д.В.)